

市房管局白蚁防治所

认真落实市政府领导批示精神

市政协在今年的第二届常委会上以提案方式,建议加强我市白蚁防治工作,这引起了市政府领导的高度重视,主要领导亲自批示“加强宣传、加强指导、加强民防,努力减少蚁害损失”。市房管局白蚁防治所认真落实市政府领导指示精神,从四个方面内抓管理、外强服务,较好地完成了上半年工作任务。

1、认真贯彻执行建设部130号令,白蚁防治工作稳步推进。上半年共签订白蚁预防合同34份,总建筑面积达110万㎡,补办面积达1万㎡;白蚁灭治61起,面积0.4万㎡;回访60起,面积0.4万㎡。同时加强各开发企业

新开工项目质量管理,确保社会公共安全。

2、加大宣传力度,提高全社会对白蚁危害严重性及白蚁防治重要性的认识。近年来随着全球气候的变暖和空调的普及,使本市白蚁纷飞的时间比往年提前,加之人们生活水平的提高,白蚁危害逐渐转向对建筑物中的各种装饰材料、人行道树及各种电线的破坏。为此我们通过《池州房地产》电视专题报道、报社记者施工现场跟踪报道、分发白蚁防治知识宣传手册、报纸连载、开通白蚁防治网站等多种形式,加大了宣传力度,增强了全民参与的意识。

3、加强队伍自身能力建设,提升白蚁防治

工作的整体形象。一是加强学习,努力适应新时期的工作需要。围绕奥运会主办、抗震救灾工作、反腐倡廉工作等主题内容,集中开展职工学习会、白蚁防治工作质量分析会,抓安全、保质量,以自查自纠等方式,定期分析工作中出现的问题和不足之处,求真务实。二是加强白蚁基础理论研究,了解本地区白蚁种类及分布情况。三是运用新型的高效、低毒、无污染的药剂来进行白蚁预防。四是采用先进的仪器、工具,使防治技术日益规范化、技术化。五是坚持技能培训与交流学习相结合,提升白蚁防治从业人员的业务能

力。4月份派员参加中国物协白蚁防治专业委员会第四次会员代表大会的学习,并同时申请加入中国物协白蚁防治专业委员会单位。现被审核通过正式批准为中国物协白蚁防治专业委员会团体会员单位。

4、加强白蚁灭治工作,为百姓排忧解难。5月份在白蚁纷飞季节,全所干部职工急百姓之所急,针对白蚁集中危害大,围绕白蚁灭治工作重点,加班加点,从铜陵白蚁所聘请三名专业技术人员突击开展了一次白蚁歼灭战,取得了较好效果,赢得了来自社会各界好评。

(上接第13版)联合市委改委,将湖心路廉租住房小区作为今年新建廉租住房项目上报。

2、制定了《池州市主城区住房保障发展规划(2008年—2012年)》。明确近五年内主城区住房保障发展目标、保障对象、保障措施等内容。

3、开展并完成主城区低收入住房困难家庭调查。经调查,城区低收入住房困难家庭共有546户,其中最低收入住房困难家庭118户,此外加上已入住的430户廉租住房住户及71户承租直管公房的低保户,截至目前我市城区共有低收入住房困难家庭1047户,其中最低收入住房困难家庭619户。

4、制定了主城区廉租住房租赁补贴发放标准。一是确定了廉租住房租赁补贴发放对象。我市主城区人均居住建筑面积在12平方米以下,且家庭人均年收入在5000元以下的

1-6月,池州房地产市场平稳健康

城镇低收入住房困难家庭,未购买经济适用住房的,纳入廉租住房保障范围。二是确定廉租住房租赁补贴标准、补贴面积。我市城区廉租住房保障面积以户为单位,1人户按20平方米/户,2人户按30平方米/户,3人户按45平方米/户,4人户及以上按60平方米/户。其中最低收入住房困难家庭参照市场租金价格拟按每平方米7元补贴,低收入家庭按每平方米4元补贴。三是确定廉租住房租赁补贴时间。最低收入住房困难家庭补贴时间拟定为18个月,即自2007年元月至2008年6月,低收入住房困难家庭补贴时间拟定为12个月,即自2007年7月至2008年6月。

5、启动了廉租住房租赁补贴发放工作。目前,主城区廉租住房租赁补贴发放对象已经各

街道办事处、区民政局、区政府逐级审核,并在辖区居委会进行了第一轮公示,现已进入第二轮公示阶段,公示结束后,将根据最终结果发放补贴。

6、基本建立最低收入家庭住房困难户电子档案。已对城区430户廉租住房承租户的家庭人口、家庭收入等基本情况进行了电子录入,目前此项工作正在有序进行中。

平安小区建设稳步开展

5月28日,“平安欧华”视频监控业务合作签约仪式在安徽省欧华房地产发展有限公司举行。此举首次将居住小区的监控视频纳入公安机关直接监控范围,实行24小时监控,有利于公安机关加强监管,直接掌握

第一手资料,大大加强了小区的安全防范功能,在池州尚属首次。

据了解,今年以

来,市房管局充分发挥职能部门作用,通过规范房地产开发项目配套设施移交接管工作和小区物业管理工作,加强平安小区建设。该局进一步完善了物业管理项目招标投标市场秩序,建立了住宅小区物业管理分片包干责任制度。局领导班子成员及中层干部每人牵头对口联系一个住宅小区,主要负责对口小区文明城市创建、重大节假日期间卫生保洁、道路畅通、排水排污管网畅通等工作,协助开展平安小区建设。与此同时,将主城区所有新(在)建的房地产开发项目,小区治安防范设施建设纳入竣工综合验收内容,并积极与规划、公安等部门协调联系,加快推广小区监控视频建设,进一步提升小区平安建设水平。

安徽首个项目日吸金逾3.2亿元

碧桂园密集推货发力全国

继辽宁、湖北等区域多个项目成功热销后,7月12日,碧桂园在安徽省的首个项目——碧桂园·滨湖城盛大开盘,开盘半天130套双拼美墅、93套联排美墅即全部售罄,开盘当天产品热销逾600套,实现合同销售金额逾3.2亿元人民币。

碧桂园·滨湖城首期推出双拼美墅4200元/㎡起,联排美墅3000元/㎡起,洋房2000元/㎡起,相对合肥目前商品房销售约4000元/㎡的均价来讲,其竞争力不言而喻,开盘当日即吸引近5000人到场认购。

在安徽首战告捷的同时,碧桂园在湖北省的第三个项目——随州碧桂园也于同日开盘,销售中心现场同样是人潮汹涌。首期推出双拼、联排美墅48万/套起,多层洋房

13万/套起,多元优质产品吸引3千余人到场抢购。

据了解,碧桂园·滨湖城、随州碧桂园这两个项目均是在半年左右的时间内达到销售环境,开盘后受到当地客户的热捧,碧桂园相关负责人表示,二季度以来,碧桂园多个项目连续开盘均热卖,证明碧桂园“快速开发、快速销售”的运营开发模式在广东省外也具有可发展性。

截至7月12日,碧桂园2008年已经实现8个全新项目的成功开盘,经过半年多的紧张筹备,六月以来碧桂园销情走势凌厉,武汉碧桂园开盘三天即实现合同销售金额约2.7亿元,碧桂园在北方的第一个项目沈阳碧桂园开盘当日产品热销超9成,实现合同销售金额约5亿元,与此同时,其他项目也在各区域市场获得认可,在广州楼市,

碧桂园“美寓”洋房自去年12月上市以来热销逾3000套单位,是广州上半年商品房销量冠军!

进入下半年,碧桂园迎来了密集推货的高峰期,据了解,仅在安徽区域,下半年陆续有黄山碧桂园、芜湖碧桂园、池州碧桂园等多个项目推售,在沈阳区域,碧桂园·凤凰城7月19日即将亮相,碧桂园·太阳城、银河城等项目已经蓄势待发,截至2008年5月31日,已竣工未销售总建筑面积(非土地面积)63万平方米,在建中可销售总面积(非土地面积)1390万平方米,在碧桂园“快速开发、快速销售”的策略下,如此大量的在建可销售面积一旦进入市场并赢得市场的认可,将是碧桂园高速增长的爆发期。



买家具 到伯爵

Family.D 家博士家具

销售热线:0566—2124555 2123000 2087555

公司地址:沃尔特大酒店附楼 新亚家具广场西侧

时尚是风 伯爵永恒